

广东建工恒福物业有限公司 信息公开资料

一、公司简介

广东建工恒福物业有限公司（以下简称“恒福公司”），是广东省建筑工程集团控股有限公司全资子公司，成立于2002年11

月，注册资金1235.20万元。公司拥有国家一级物业管理资质，是中国物业管理协会理事单位、广东省物业管理协会理事单位、广州市物业管理

协会理事单位、广州市停车场协会副会长单位及广州市红棉物业管理行业协会等会员单位，物业管理服务包括高层住宅社区、商业步行街、专业性市场、办公楼（党政机关企事业单位）、国家科学研究机构、大型医院、学校、创意园区、文体场馆、大型PPP（EPC）项目运维等。公司被评为“2021中国物业服务企业综合实力500强”、“2021物业服务力大湾区TOP100企业”等荣誉，多个管理服务项目被评为全国物业管理示范住宅小区、广东省物业管理示



范住宅小区和广州市物业管理示范大厦等称号。

近年来，恒福公司坚持以“服务集团发展战略大局”为中心，公司的功能定位和职责使命主要是承担建工集团重大历史遗留问题的处理、低效无效资产托管及出清，管理运营好现有物业资产和在手物业服务项目，统筹管理原建工集团和水电集团的离退休人员。

——在集团公司的坚强领导下，恒福公司立足企业自身实际，以“履行好集团赋予处理重大历史遗留问题和托管低效无效资产”为主责。公司承担了原水电集团大部分在建、停建、诉争状态的投资建设项目的管理和收尾工作，承担原建工一系列僵尸企业、劣势企业、规下企业的出清工作。近年来，协调推进有效化解了山东临沂金水河项目国有资产流失的重大风险，协调推进了黑龙江绥芬河项目一系列错综复杂的法律诉讼纠纷，协调推进了水电广场项目、深圳坪山新城东方丽园、翠岛度假村二期项目、韶关富万家项目等在建投资项目的收尾攻坚工作，托管了新发公司、顺浚公司、省三建、海外集团28家等共50多家待破产待出清的企业，有效应对了大量法律诉讼纠纷，取得了良好效果，为集团高质量发展作出了应有的贡献。

——在集团公司的坚强领导下，恒福公司以“做好物业服务和资产运营”为基础，持续推进企业改革发展，逐步打造成为集团全产业链中重要的“管理、运营、维护”服务平台。一是做好现有物业服务管理。大力开拓市场，积极参与物业管理服务市场

的竞争。塑造“恒福物业”品牌形象，树立标杆服务，打造最美窗口，不断提升企业核心竞争力和市场占有率。二是做好现有资产的运营管理。努力将集团托管、代管的部分物业资产维护好、保护好、处置好，理清权属关系，妥善应对法律纠纷，确保集团权益不受侵害，确保国有资产保值增值，为集团高质量发展提升存量资产管理效能。

——在集团公司的坚强领导下，恒福公司承担了统筹管理集团离退休人员的重任，努力履行社会职责，体现国企担当。公司承接了持续做好原水电集团、原建工集团近3000名离退休人员的日常管理工作，继续按政策认真做好“三年过渡期”节假日慰问和国企历史传统的人文关怀关爱工作，做好维稳工作，为集团高质量发展营造和谐氛围、提供坚实保障。

二、管理架构

钟兆坤 党委书记、董事长、法定代表人

李广森 党委副书记、董事、总经理

于胜英 专职外部董事

罗维雄 专职外部董事

张志忠 专职外部董事

冯建堂 党委副书记、工会主席

郑舒秋 党委委员、总会计师

钟春来 副总经理

宋海青 副总经理

张彬洪 副总经理

三、重要人事变动

1. 2021年1月7日，钟兆坤同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员、书记；李广森同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员、副书记；冯建堂同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员、副书记；郑舒秋同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员。

2. 2021年1月7日，聘任钟兆坤同志为广东建工恒福物业有限公司董事长（法定代表人）；聘任李广森同志为广东建工恒福物业有限公司董事、总经理；聘任冯建堂同志为广东建工恒福物业有限公司董事；聘任郑舒秋同志为广东建工恒福物业有限公司总会计师；聘任钟春来同志为广东建工恒福物业有限公司副总经理；聘任宋海青同志为广东建工恒福物业有限公司副总经理；聘任张彬洪同志为广东建工恒福物业有限公司副总经理。

3. 2021年11月18日，聘任罗维雄同志为广东建工恒福物业有限公司专职外部董事；聘任张志忠同志为广东建工恒福物业有限公司专职外部董事；聘任于胜英同志为广东建工恒福物业有限公司专职外部董事；免去冯建堂同志广东建工恒福物业有限公司董事职务。

四、企业负责人薪酬

2020年企业负责人共8人，其中8人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬403.6283万元。

五、财务状况和经营成果

根据广东建工恒福物业有限公司 2021 年度审计报告显示，2021 年度资产总额 31,474.61 万元；所有者权益 8,246.83 万元；营业收入 76,581.73 万元。

六、股权转让和增资

2021 年 12 月 17 日，经广东建工恒福物业有限公司股东会决定，广东省建筑工程集团有限公司将广东建工恒福物业有限公司 100% 股权（对应出资额人民币 1010.00 万元）无偿转让给广东省建筑工程集团控股有限公司，广东省建筑工程集团控股有限公司成为广东建工恒福物业有限公司唯一控股股东。

2021 年 12 月 3 日，经广东建总实业发展有限公司股东会决定，广东省建筑工程集团有限公司同意将广东建总实业发展有限公司 100% 股权（对应出资额人民币 1120 万元）无偿转让给广东建工恒福物业有限公司，广东建工恒福物业有限公司成为广东建总实业发展有限公司唯一控股股东。

2021 年 12 月 3 日，经广东省第三建筑工程有限公司股东会决定，广东省建筑工程集团有限公司同意将广东省第三建筑工程有限公司 100% 股权（对应出资额人民币 3316.5 万元）无偿划转给广东建工恒福物业有限公司，广东建工恒福物业有限公司成为广东省第三建筑工程有限公司唯一控股股东。

2021 年 12 月 3 日，经广东省建筑工程总公司房地产开发公司股东决定，广东省建筑工程集团有限公司同意将广东省建筑工

程总公司房地产开发公司 100%股权（对应出资额人民币 2000 万元）无偿划转给广东建工恒福物业有限公司，广东建工恒福物业有限公司成为广东省建筑工程总公司房地产开发公司唯一控股股东。

2021 年 11 月 30 日，经汕头市安康建筑劳务分包有限公司股东决定，广东省第二建筑工程有限公司同意将汕头市安康建筑劳务分包有限公司 100%股权（对应出资额人民币 300 万元）无偿转让给广东建工恒福物业有限公司，广东建工恒福物业有限公司成为汕头市安康建筑劳务分包有限公司唯一控股股东。

2021 年 12 月 8 日，经阳山县青霜水力发电有限公司股东会决定，广东省建筑工程集团有限公司同意将阳山县青霜水力发电有限公司 95.46%股权（对应出资额人民币 1011.876 万元）无偿转让给广东建工恒福物业有限公司。

七、重大机构改革和重组

2021 年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

1. 做好离退休人员管理。2021 年共办理退休人员 24 名，办理退休人员移交社会化管理 24 名。

2. 在疫情防控常态化下，各物业管理项目配合社区房管局等政府部门工作，做好物业管辖区域防疫、安全管理各项常态化及应急处置工作；应当地派出所出租屋管理工作要求，积极配合在管辖区域开展“粤居码”申领及信息采集等工作。

3. 落实省委省政府的工作部署，积极参与“6.30 广东扶贫济困日”活动，向广东省慈善总会捐款 5000 元。

广东国源物业管理有限公司 信息公开资料

一、公司简介

广东国源物业管理有限公司是2021年3月经广东省财政厅、广东省人民政府国有资产监督管理委员会批准，劳动服务总公司



从广东省地图院脱钩划转移交给广东省建筑工程集团有限公司，2021年4月广东省建筑工程集团有限公司与广东建工恒福物业有

限公司签订《关于广东省国土资源厅劳动服务总公司无偿划转协议》将劳动服务总公司无偿划转给广东建工恒福物业有限公司的企业。其前身为广东省自然资源厅出资设立的全民所有制企业“广东省国土资源厅劳动服务总公司”，1987年在广东省工商行政管理局进行工商注册登记取得营业执照，具有独立法人资格。2016年3月15日，根据《中共广东省国土资源厅党组关于调整广东省国土资源厅劳动服务总公司行政隶属关系的决定》（粤国土资字〔2016〕39号），从2016年4月1日起，广东省

国土资源厅劳动服务总公司整体移交给广东省地图院管理，作为独立法人，自主经营，自负盈亏，其主要负责人由广东省地图院聘任，出资人变更为广东省地图院。

2021年6月25日经广东省市场监督管理局核准，原“广东省国土资源厅劳动服务总公司”名称变更为“广东国源物业管理有限公司”，注册资本为50万元，公司经营范围和主营业务不变，目前公司主要的承接项目是越秀区环市东路广东省自然资源厅468号大院物业管理服务和天河区伍仙桥街28号广东省国土资源测绘院物业管理服务，负责两个项目的日常清洁、安全保卫、停车场车位管理、公共设施日常维修维护、高压电房的日常维护巡查等工作；继续承担原脱钩划转前离退休人员历史成本和维稳问题。

二、管理架构

孙汉银 执行董事、总经理

三、重要人事变动

1. 2021年12月30日，余少芹同志任广东国源物业管理有限公司伍仙桥街28号大院项目部经理职务；

2. 2021年12月30日，郑水余同志任广东国源物业管理有限公司环市东路468号大院项目部经理职务；

3. 2021年12月30日，梁明欣同志任广东国源物业管理有限公司综合部副主任职务。

四、企业负责人薪酬

2020年企业负责人共1人，其中1人在本企业领取薪酬，

共发放企业负责人薪酬 25 万元。

五、财务状况和经营成果

根据国源公司 2021 年度审计报告显示，2021 年度资产总额 624.26 万元；所有者权益 357.52 万元；营业收入 502.04 万元。

六、股权转让和增资

2021 年 4 月 24 日，广东省建筑工程集团有限公司将广东省国土资源厅劳动服务总公司 100% 股权以 50 万元价格转让给广东建工恒福物业有限公司，广东建工恒福物业有限公司成为广东省国土资源厅劳动服务总公司唯一控股股东。

七、重大机构改革和重组

根据《关于印发〈省直党政机关和事业单位经营性国有资产集中统一监管试点工作方案〉的通知》（粤财资〔2019〕21 号）和《关于明确省直党政机关和事业单位经营性国有资产集中统一监管工作有关事项的通知》等规定，2021 年 3 月 15 日，经广东省财政厅、广东省人民政府国有资产监督管理委员会批准，广东省国土资源厅劳动服务总公司从广东省地图院脱钩划转移交给广东省建筑工程集团有限公司，2021 年 4 月 14 日，广东省建筑工程集团有限公司与广东建工恒福物业有限公司签订《关于广东省国土资源厅劳动服务总公司无偿划转协议》将劳动服务总公司无偿划转给广东建工恒福物业有限公司。

八、社会责任

2021 年度无。

广东省源大水利水电集团有限公司 信息公开资料

一、公司简介

广东省源大水利水电集团有限公司是经建工集团决定，以2020年12月31日为划转基准日，将集团公司持有的广东省源



大水利水电集团有限公司100%股权无偿划转至恒福公司的企业。公司成立于1997年7月，公司注册资本1.2亿元，主营投资运营项

目，并拥有水利水电工程施工总承包二级资质、环保工程专业承包三级，主要从事水力发电、城镇供水、房产物业投资管理和水利水电工程施工业务，是一个跨地区、跨行业经营，以水资源开发为主业，多种经营协调发展的生产经营性企业。

源大集团在二十多年的发展过程中，积极探索和实践资产经营、资本运营，经营模式包括BOT、股份合作、连建制及合作建设等，积累了丰富的投资经营管理经验。

二、管理架构

张宁 党委书记、董事长

房德海 党委副书记、董事、总经理

于胜英 专职外部董事

罗维雄 专职外部董事

张志忠 专职外部董事

李健强 党委副书记、工会主席

余江帆 党委委员、副总经理

三、重要人事变动

1. 2021年11月18日，罗维雄、张志忠、于胜英同志任广东省源大水利水电集团有限公司专职外部董事职务；

2. 2021年11月18日，免去季根蔡、余江帆广东省源大水利水电集团有限公司董事职务；

3. 2021年12月3日，免去季根蔡同志广东省源大水利水电集团有限公司党委委员职务。

四、企业负责人薪酬

2020年企业负责人共6人，其中6人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬385.4448万元。

五、财务状况和经营成果

根据源大集团2021年度审计报告显示，2021年度资产总额8,486.45万元；所有者权益5,165.51万元；营业收入6,007.85万元。

六、股权转让和增资

2021年6月25日，经建工集团董事会决议，源大集团出资

1400 万元设立广东粤科广资股权投资合伙企业（有限合伙），控股比例 53.85%。

七、重大机构改革和重组

2021 年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

坚持做好常态化疫情防控，努力保障员工安全健康和生产活动开展，共同承担起防疫社会责任。在新冠肺炎疫情严峻复杂的形势下，公司切实提高政治站位，以较强的责任心和使命感，一手抓疫情防控，一手抓好安全供电、供水。全员第三剂加强针疫苗接种率达到 97%，有效降低了员工感染新冠肺炎风险，全公司未发生一起新冠病毒传染事件，有力保障了员工的安全健康和生产活动的有序开展，为经济社会发展贡献力量，认真履行社会责任，彰显国企担当。

广西容县福龙水力发电有限公司 信息公开资料

一、公司简介

广西容县福龙水力发电有限公司是源大集团在 2010 年 9 月报请建工集团批复同意，于 2010 年 10 月 22 日注册成立。由源大集团和尹国轩（个体户）共同出资组建，作为项目业主合作建设和经营管理。福龙公司注册资本为 800 万元，源大集团与尹

国轩各出资 408 万元和 392 万元，持股比例分别为 51%、49%。其余建设资金由双方按股权比例和项目建设进度出资作为对项目公司的借款投入。

广西容县福龙水力发电有限公司（下称“福龙公司”）位于广西桂林市容县绣江十里乡江口村河段，是一座以发电

为主，兼有通航功能的水电站。电站总库容 986 万 m³，坝址以上集雨面积 3051km²，多年平均流量 86.0m³/s，多年平均径流量 27.2



亿 m³,装机容量 3*1250KW,设计多年平均发电量为 1777 万 KWh,年利用小时 4739 小时,年工业产值约 515 万元。电站工程由拦河闸坝、发电厂房、变电站及通航船闸等部分组成,概算静态总投资为 3817.0291 万元。

二、管理架构

高 旷 董事长、法人代表

尹国轩 合作方、副董事长

赖贤生 董事

三、重要人事变动

2021 年度无重要人事变动。

四、企业负责人薪酬

2021 年度无。

五、财务状况和经营成果

根据 2021 年度审计报告显示,2021 年度资产总额 183.18 万元;所有者权益 183.18 万元;无营业收入。

六、股权转让和增资

2021 年度无股权转让和增资。

七、重大机构改革和重组

2021 年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

2021 年度无。

汕头市安康建筑劳务分包有限公司 信息公开资料

一、公司简介

汕头市安康建筑劳务分包有限公司是经建工集团决定，以2020年12月31日为划转基准日，将二建公司持有汕头市安康建筑劳务分包有限公司100%股权无偿划转至恒福公司的企业。公司成立于2007年，系广东建工恒福物业有限公司的全资子公司，以建筑劳务分包为主业，企业注册资金为300万人民币。按集团关于规范劳务分包关联交易的要求，集团属下所有企业自2022年5月份开始不得再与这家公司发生劳务分包业务。

近年来，汕头市安康建筑劳务分包有限公司坚持“以人为本、用户至上”的经营理念，“诚信、务实、创新、和谐”的管理模式，“认真、科学、勤奋、进取”的工作方式。以“优质服务，诚筑精品”的企业精神竭尽全力。公司连续三年被汕头市市场监督管理局授予“守合同重信用荣誉单位”的荣誉称号。

二、管理架构

杨伟丰 经理、法定代表人

黄 川 副经理

何欣洁 技术负责人

蔡树智 经营部经理

洪雪霞 财务部经理

三、重要人事变动

1. 2017年1月9日，杨伟丰同志任汕头市安康建筑劳务分包有限公司副经理（法定代表人）；

2. 2020年5月27日，杨伟丰同志任汕头市安康建筑劳务分包有限公司经理；

3. 2021年1月1日，黄川同志任汕头市安康建筑劳务分包有限公司副经理。

四、企业负责人薪酬

2020年企业负责人共1人，其中1人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬17.76万元。

五、财务状况和经营成果

根据公司2021年度审计报告显示，2021年度资产总额4,793.79万元；所有者权益1,617.01万元；营业收入52,766.34万元。

六、股权转让和增资

2021年11月30日，经广东省第二建筑工程有限公司董事会决议，广东省第二建筑工程有限公司将汕头市安康建筑劳务分包有限公司100%股权以无偿转让给广东建工恒福物业有限公司，广东建工恒福物业有限公司成为汕头市安康建筑劳务分包有限公司唯一控股股东。

七、重大机构改革和重组

2021 年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

2021 年度无。

广东利创物资贸易有限公司 信息公开资料

一、公司简介

2021年4月为充分整合集团建材业务资源，决定对广东省兴粤水利投资有限公司与广东省建筑材料供应有限公司实施整

合重组，其中将广东省建筑材料供应有限公司全资子公司广东利创物资贸易有限公司继续由恒福公司管理。广东利创物资贸易有限公司成立于



1986年11月26日，注册资金为62万元。公司的经营范围是：销售建筑材料、金属材料、装饰材料，五金、交电、化工产品（不含危险化学品）、建筑机械及配件，机械设备、百货、电子设备及配件。目前，物业租赁是公司主要业务，主要是对广东利创物资贸易有限公司名下房屋和办公楼等物业进行租赁，租赁收入主要用于解决广东省建筑材料供应有限公司历史遗留问题的处理费用和离退休人员的费用。

二、管理架构

陈 栋 董事长

许艳梅 董事

姚华鹏 董事

三、重要人事变动

2021 年度无重要人事变动。

四、企业负责人薪酬

2021 年度无企业负责人薪酬。

五、财务状况和经营成果

根据广东利创物资贸易有限公司 2021 年度审计报告显示，2021 年度资产总额 933.47 万元；所有者权益 314.22 万元；营业收入 132.30 万元。

六、股权转让和增资

2021 年度无产权转让和增资。

七、重大机构改革和重组

2021 年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

2021 年度无。

广州翠岛酒店有限公司信息公开资料

一、公司简介

广州翠岛酒店有限公司为广东省建筑工程集团有限公司所属国有全资企业，2019年6月经建工集团研究决定对集团物业



板块实施整合重组，以广东建工恒福物业有限公司为主体整合新的物业板块，整合企业包含广州翠岛水电度假村有限公司。公司成

立于2003年11月，注册资本9650万元。酒店位于广州市从化区温泉镇内，经营占地面积约6.7万平方米，现由广东建工恒福物业有限公司托管。酒店拥有客房232间、420多个床位；餐位500个；配套各类型大小会议室、KTV、室内外温泉区、露天标准游泳池、网球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球室、儿童乐园等活动设施，从规模和接待能力上在从化地区属于中大型酒店。

经营范围主要是酒店住宿服务（旅业）；中餐服务；歌舞厅娱乐活动；洗浴服务；游泳馆；酒类零售；烟草制品零售；运动

场馆服务（游泳馆除外）；会议及展览服务；职业技能培训（不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目）；酒店从业人员培训；体校及体育培训；娱乐设备出租服务；日用杂品综合零售。目前翠岛酒店按政府要求承担作为境外输入人员集中医学观察隔离观察场所，履行社会责任，体现国企担当。

二、管理架构

王光明 党支部书记、总经理

肖烈 党支部副书记、工会主席

曾海明 副总经理

三、重要人事变动

2021 年度无重要人事变动。

四、企业负责人薪酬

2020 年企业负责人共 3 人，其中 3 人在本企业领取薪酬，（1 人 2018 年绩效奖）在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬 103.28 万元（2020 年发放了 2018、2019 年两年的绩效奖）。

五、财务状况和经营成果

根据公司 2021 年度审计报告显示，2021 年度资产总额 22072.50 万元；所有者权益-1251.21 万元；营业收入 1,860.26 万元。

六、产权转让和增资

2021 年度无产权转让和增资。

七、重大机构改革和重组

2021 年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

2021 年 5 月 26 日起，翠岛酒店被从化区新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部办公室先后征用为本土密接和次密接、入境人员集中医学观察场所。翠岛酒店认真贯彻从化区转运及隔离管理工作专班疫情防控部署要求，严格落实集中医学观察隔离场所的各项管理规定，全力做好隔离人员医学观察隔离期间酒店的各项服务工作。至 2021 年 12 月 31 日，累计接待密接次密接人员 241 人，入境人员 1430 人。通过狠抓各项防控措施，实现“零感染、零传播”，确保了酒店疫情防控形势总体稳定。

广州市欣茂物业管理有限公司 信息公开资料

一、公司简介

广州市欣茂物业管理有限公司是 2022 年 3 月经建工集团同意，为落实广州鑫冠置业有限公司处置方案，将广州鑫冠置业有限公司持有的



广州欣茂物业管理有限公司 100% 股权转让给恒福公司。公司成立于 2003 年 6 月，注册资金 300 万元，拥有 1 家分公司，

是“广东省守合同，重信用”企业、广州市物业管理协会理事单位、增城市物业管理协会副会长单位，已通过北京质量管理体系认证。公司经过多年的管理实践和品牌积累，在物业管理的专业化、精细化道路上砥砺前行。自成立以来，始终坚持以“用心服务每一天，追求满意到永远”的服务理念，为广大业主/住户提供优质的物业服务，受到业主/住户的一直好评。

欣茂公司在管理项目类型涵盖住宅（多层、高层）、公寓、

商住楼、写字楼以及学校、医院、泳池等多种业态，在管项目推行省、市、区物业管理优秀示范项目标准，并形成一整套完善、科学的管理服务体系。近年来，公司按照市场化、专业化、规模化的管理模式，不断加强队伍建设，以住户至上、和谐服务为宗旨，通过科学的管理和优质的服务，努力营造安全、文明、整洁、舒适、充满亲情的社区氛围，为企业的健康发展打下了坚实的基础。

二、管理架构

杨丹青 党支部书记、董事长

罗迪文 总经理、董事、工会主席

程文德 副总经理、董事、支委委员

颜建清 副总经理、支委委员

三、重要人事变动

2021年12月15日，免去程文德副总经理职务。

四、企业负责人薪酬

2020年企业负责人共4人，其中4人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬70.55万元。

五、财务状况和经营成果

根据欣茂物业公司2021年度审计报告显示，2021年度资产总额1324.7万元；所有者权益189.31万元；营业收入2,435.42万元。

六、股权转让和增资

2021 年度无股权转让和增资。

七、重大机构改革和重组

2021 年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

2021 年度无。

广东水利水电物资有限公司 信息公开资料

一、公司简介

广东水利水电物资有限公司是2019年6月经建工集团研究决定对集团物业板块实施整合重组,以广东建工恒福物业有限公司



为主体整合新的物业板块,整合企业包含广东水利水电物资有限公司。公司起源于建国初期的珠江水利工程总局财务器材科,后

历经广东省水利、电力、林业、水产等系统相关单位的多次整合,直至1988年8月10日,在广东省工商局注册登记为“广东省水利水电物资总公司”,隶属广东省水利厅,2000年划归广东省建工集团有限公司(简称“建工集团”),2003年4月30日经批准改制为职工持股的混合所有制的有限责任公司,注册资本1,058.65万元,2021年12月经批准进行国有股权变更后,由广东省建筑工集团控股有限公司占股68.46%,30个自然人持股31.54%。公司目前的主营业务以出租物业收取租金、从事出租物业管理为主。

二、管理架构

李广森 董事长、总经理

宋海青 董事、副总经理

陈安飞 董事、物业管理部经理

钟南辉 董事长助理、经营拓展部经理、监事、支部书记

三、重要人事变动

1. 2021年9月，钟南辉同志任水电物资公司党支部书记职务；

2. 2021年9月，免去郑伟华同志水电物资公司党支部书记职务。

四、企业负责人薪酬

公司企业负责人薪酬不在本公司产生，由上级公司计发。

五、财务状况和经营成果

根据水利水电物资公司2021年度审计报告显示，2021年度资产总额3212.18万元；所有者权益2317.59万元；营业收入1,604.96万元。

六、股权转让和增资

2021年12月，经广东省建筑工程集团有限公司董事会决议，广东省建筑工程集团有限公司将持有的广东水利水电物资有限公司68.463%的股权无偿划转给广东省建筑工程集团控股有限公司，广东省建筑工程集团控股有限公司以货币认缴出资724.7836万元，占注册资本的68.463%。

七、重大机构改革和重组

2021年度无重大机构改革和重组。

八、社会责任

落实省委省政府的工作部署，积极参与“6.30 广东扶贫济困日”活动，向广东省慈善总会捐款 1 万元。