

# 广东省建隆置业有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

广东省建隆置业有限公司（简称“广东建隆置业”）是广东省建筑工程集团控股有限公司全资子公司，成立于2021年12月9日。围绕集团建筑关联产业板块发展战略，公司致力于打造湾区领先的城乡资产运营商，核心业务涵盖资产运营、房地产开发和产业园投资与运营三大



板块。目前，公司物业版图横跨近70万平方米土地与近70万平方米物业资产，资产涵盖商业综合体、专业市场、产业园区、商务中心、沿街商铺、精品公寓及智能化停车场等，全方位满足城市发展与居民生活的多元化需求。

公司以“赋能空间，开疆拓土”为使命，以“共生共荣，共筑归巢”为企业精神，以“价值化引领、品牌化经营、规模化扩张”为发展理念，致力于打造“投、融、建、管、营”全产业链条资产运营格局，统筹盘活物业资产，提升国有资产价值，以稳定的资产经营现金流和经营收益为集团高质量发展提供强力支持。

## 二、管理架构

党委书记、董事长（法定代表人）	陈俊洪
党委委员、纪委书记、工会主席	缪杰
党委委员、副总经理	郑逵丰
兼职外部董事	张志勇
兼职外部董事	邹贤涌
兼职外部董事	曾丽旋
监事	李小荣

## 三、重要人事变动

1. 2023年8月8日，免去邹思源同志党委副书记、委员、董事、总经理职务，杨斌同志任党委副书记、委员、董事、总经理职务。

2. 2023年12月22日，免去杨斌同志党委副书记、委员、董事、总经理职务。

## 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共5人，其中5人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬260.591万元。

## 五、财务状况和经营成果

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额62117.15万元；负债总额27313.33万元；所有者权益34803.82万元；归母所有者权益34803.82万元。

## 六、产权转让和增资

公司2023年度未发生产权转让和增资。

## 七、重大机构改革和重组

2023年9月，广东建隆置业芳村管理中心、桂花岗管理中心合并，成立广东建隆置业芳村桂花岗管理中心。

## **八、社会责任**

本年度无。

# 广州粤诚投资有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

广州粤诚投资有限公司（简称“粤诚公司”）是广东省建隆置业有限公司全资子公司，成立于1996年1月15日，注册资金1000万元。经营范围包括以自有资金从事投资活动；咨询策划服务；建筑装饰材料销售；住宅室内装饰装修；建设工程设计。目前主要业务是对公司名下物业进行出租管理，持续提升物业价值，为租户创造安全、舒适、便捷的工作与生活环境。



## 二、管理架构

董事长(法定代表人)	程 瑶
监事	黄思茵
监事	纪 琛

## 三、重要人事变动

1. 2023年9月1日，程瑶同志任广州粤诚投资有限公司董事长（法定代表人）职务。

2. 2023年9月1日，免去廖东荣同志广州粤诚投资有限公

司董事长（法定代表人）职务。

#### 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共1人，其中0人在本企业领取薪酬，1人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬0万元。

#### 五、财务状况和经营成果

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额2074.03万元；负债总额866.67万元；所有者权益1207.36万元；归母所有者权益1207.36万元。

#### 六、产权转让和增资

公司本年度未发生产权转让和增资。

#### 七、重大机构改革和重组

本年度未发生重大机构改革和重组。

#### 八、社会责任

本年度无。

# 广州市腾安房地产开发有限公司 信息公开资料

## 一、公司简介

广州市腾安房地产开发有限公司（简称“广州腾安公司”）成立于1995年11月，是广东省建隆置业有限公司全资子公司。公司经营范围包括房地产开发经营；室内装饰设计；物业管理。



## 二、管理架构

董事长（法定代表人） 程瑶

监事 黄思茵

## 三、重要人事变动

1. 2023年9月1日，程瑶同志任广州市腾安房地产开发有限公司董事长（法定代表人）职务。

2. 2023年9月1日，免去廖东荣同志广州市腾安房地产开发有限公司董事长（法定代表人）职务。

## 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共1人，其中0人在本企业领取薪酬，1人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬0万元。

## 五、财务状况和经营成果

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额2251.39万元；负债总额14.61万元；所有者权益2236.78万元；归母所有者权益2236.78万元。

#### **六、产权转让和增资**

公司本年度未发生产权转让和增资。

#### **七、重大机构改革和重组**

本年度未发生重大机构改革和重组。

#### **八、社会责任**

本年度无。

# 深圳市粤安贸易有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

深圳市粤安贸易有限公司（简称“粤安公司”）成立于1990年8月9日，公司注册资金1010万元，由广东省建隆置业有限公司全资控股。公司经营范围为兴办实业；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；物业管理；房屋租赁。当前，粤安公司聚焦于优化旗下物业资源配置，通过精细化租赁管理，实现资产价值最大化。



## 二、管理架构

董事长	郑逵丰
董事、常务副经理（法定代表人）	李舒
董事、副经理	张华炎
副经理	熊宇文
监事	黄思茵

## 三、重要人事变动

2023年8月28日，李舒同志任深圳市粤安贸易有限公司常务副经理（法定代表人）。

2023年8月28日，张华炎同志任深圳市粤安贸易有限公司董事、副经理。

2023年8月28日，熊宇文同志任深圳市粤安贸易有限公司副经理。

2023年8月28日，免去郑逵丰同志深圳市粤安贸易有限公司总经理（法定代表人）职务。

2023年8月28日，免去谢汉文同志深圳市粤安贸易有限公司董事、常务副经理职务。

2023年8月28日，免去李舒同志深圳市粤安贸易有限公司副经理职务。

#### **四、企业负责人薪酬**

2023年企业负责人共5人，其中4人在本企业领取薪酬，1人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬76.422万元。

#### **五、财务状况和经营成果**

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额2950.45万元；负债总额486.07万元；所有者权益2464.38万元；归母所有者权益2464.38万元。

#### **六、产权转让和增资**

公司本年度未发生产权转让和增资。

#### **七、重大机构改革和重组**

本年度未发生重大机构改革和重组。

#### **八、社会责任**

本年度无。

# 珠海腾安房地产开发有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

珠海市腾安房地产开发有限公司（简称“珠海腾安公司”）成立于2005年8月，注册资本600万元，为广东省建隆置业有限公司控股子公司。公司深耕房地产开发与运营，并积极拓展物业租赁服务，实现资产高效增值与业务多元化发展。



## 二、管理架构

董事长（法定代表人） 程 瑶  
监事 纪 琛

## 三、重要人事变动

2023年9月1日，程瑶同志任珠海市腾安房地产开发有限公司董事长（法定代表人）。

2023年9月1日，免去廖东荣同志珠海市腾安房地产开发有限公司董事长（法定代表人）。

## 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共1人，其中0人在本企业领取薪酬，1人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬0万元。

## 五、财务状况和经营成果

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额2190.29万元；负债总额392.77万元；所有者权益1797.52万元；归母所有者权益1797.52万元。

#### **六、产权转让和增资**

公司本年度未发生产权转让和增资。

#### **七、重大机构改革和重组**

本年度未发生重大机构改革和重组。

#### **八、社会责任**

本年度无。

# 广东省基础工程集团深圳实业有限公司 信息公开资料

## 一、公司简介

广东省基础工程集团深圳实业有限公司（简称“深圳实业公司”）成立于1990年6月27日，注册资金2030万元，为广东省建隆置业有限公司全资子公司。公司经营范围为兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；物业管理、房地产经纪，自有房屋租赁。目前，公司积极拓展物业租赁服务，实现资产高效增值与业务多元化发展。



## 二、管理架构

执行董事	郑逵丰
常务副经理（法定代表人）	李舒
副经理	熊宇文
副经理	张华炎
监事	王文启

## 三、重要人事变动

2023年2月27日，王文启同志任广东省基础工程集团深圳实业有限公司监事。

2023年8月28日，李舒同志任广东省基础工程集团深圳实业有限公司常务副经理（法定代表人）。

2023年8月28日，熊宇文同志任广东省基础工程集团深圳实业有限公司副经理。

2023年8月28日，张华炎同志任广东省基础工程集团深圳实业有限公司副经理。

2023年8月28日，免去郑逵丰同志广东省基础工程集团深圳实业有限公司法定代表人职务。

2023年8月28日，免去谢汉文同志广东省基础工程集团深圳实业有限公司常务副经理职务。

2023年8月28日，免去李舒同志广东省基础工程集团深圳实业有限公司副经理职务。

#### **四、企业负责人薪酬**

2023年企业负责人共4人，其中0人在本企业领取薪酬，4人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬0万元。

#### **五、财务状况和经营成果**

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额3244.56万元；负债总额246.12万元；所有者权益2998.44万元；归母所有者权益2998.44万元。

#### **六、产权转让和增资**

本年度未发生产权转让和增资。

#### **七、重大机构改革和重组**

本年度未发生重大机构和重组。

## 八、社会责任

本年度无。

# 广东江海机电工程有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

广东江海机电工程有限公司(简称“江海公司”)成立于1986年12月3日,注册资金500万元,为广东省建隆置业有限公司全资子公司。公司经营

范围为水工金属结构制作与安装工程专业承包,起重设备安装工程专业承包,启闭机设计,加工、制造金属结构件,起重设备制造和安装;

水轮机调速器与油压装置制造,自有物业的出租;开办广州市越秀区广园东路1686-1688、1702-1716号金永福汽车配件用品城,市场经营管理、摊位出租管理、商铺出租管理,仓储出租管理,普通货运、停车场经营;货物进出口、技术进出口。



## 二、管理架构

法定代表人、执行董事、经理 梁锡志  
监事 陈博宏

## 三、重要人事变动

1. 2023年2月27日,梁锡志同志任广东江海机电工程有限公司法定代表人、执行董事、经理职务。

2. 2023年2月27日,陈博宏同志任广东江海机电工程有限公司监事职务。

#### **四、企业负责人薪酬**

2023年领导班子共1人，其中1人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放领导班子薪酬35.0926万元。

#### **五、财务状况和经营成果**

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额2,820.24万元；负债总额2,837.53万元；所有者权益-17.29万元；归母所有者权益-17.29万元。

#### **六、产权转让和增资**

公司本年度未发生产权转让和增资。

#### **七、重大机构改革和重组**

本年度未发生重大机构改革和重组。

#### **八、社会责任**

本年度无。

# 东莞市三局实业发展有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

东莞市三局实业发展有限公司（简称“三局实业”）作为一家深耕业界的国有控股企业，自1998年成立以来，专注于非居住房地产租赁、住房租赁、物业管理等核心业务，拥有约16.4万平方米的丰富物业资产。作为广东省建隆置业有限公司旗下企业，三局实业凭借其卓越表现，于2023年荣获“东莞市效益贡献奖”，彰显了其在推动地方经济发展中的突出贡献与实力。



## 二、管理架构

### （一）董事会

董事长（法定代表人）	陈俊洪
董事、常务副总经理	郑祖贤
董事、总会计师	付卫超
董事、副总经理	汤垠旭
董事	唐庆生
董事	杨康涛
董事	林耀华

### （二）经营班子

总经理	廖东荣
-----	-----

董事、常务副总经理	郑祖贤
董事、总会计师	付卫超
董事、副总经理	汤垠旭
副总经理	赵佳馨

### 三、重要人事变动

1. 2023年2月27日，付卫超同志任董事，免去曾同军同志董事职务。廖雪娜同志任监事、黄宇同志任职工代表监事。免去张辉同志监事职务，免去张辉同志监事会主席职务。

2. 2023年3月8日，廖雪娜同志任监事会主席。

3. 2023年8月28日，免去熊宇文同志董事、副总经理职务；免去张华炎同志副总经理职务。

4. 2023年9月1日，廖东荣同志任总经理，郑祖贤同志任常务副总经理；汤垠旭同志任董事、副总经理，免去郑祖贤同志总经理职务。

### 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共7人，其中7人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬 260.77 万元。

### 五、财务状况和经营成果

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额39218.12万元；负债总额9825.41万元；所有者权益29392.71万元；归母所有者权益29392.71万元。

### 六、产权转让和增资

公司本年度未发生产权转让和增资。

### 七、重大机构改革和重组

本年度未发生重大机构和重组。

## 八、社会责任

本年度无。

# 广州筑建劳务有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

广州筑建劳务有限公司成立于2007年12月3日，注册资本为人民币150万元，由广东省建隆置业有限公司全资控股，法定代表人：谭淑琼。

公司拥有广州地区领先的施工劳务分包资质。公司始终将工程质量视为基石，紧密围绕客户需求，以卓越服务为追求，秉持诚信、务实、专业的态度，

致力于与合作伙伴携手共赢，为客户提供高效、优质的劳务解决方案。



## 二、管理架构

总经理（法定代表人） 谭淑琼

## 三、重要人事变动

2023年4月1日，侯丽娟从劳务公司调动到构建公司，同时兼任劳务公司会计岗。

## 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共1人，其中2023年度在本企业领取薪酬168150元，在股东单位或其他关联方领取薪酬123354.24元，共发放企业负责人薪酬291504.24元。

## **五、财务状况和经营成果**

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额341.53万元；负债总额70.95万元；所有者权益270.58万元；归母所有者权益270.58万元。

## **六、产权转让和增资**

公司本年度未发生产权转让和增资。

## **七、重大机构改革和重组**

本年度未发生重大机构改革和重组。

## **八、社会责任**

本年度无。

# 东莞市建隆资产投资有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

东莞市建隆资产投资有限公司成立于2022年4月1日，坐落于广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中72号302室，注册资本1000万，为广东省建隆置业有限公司全资子公司。

企业的经营经营范围包括一般项目：以自有资金从事投资活动；停车场服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；酒店管理；房地产经纪；房地产咨询；家政服务；单位后勤管理服务；会议及展览服务；建筑物清洁服务；城乡市容管理；水污染治理；消防技术服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；集贸市场管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；特种设备安装改造修理；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；食品销售；食品互联网销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。



## 二、管理架构

执行董事	郑逵丰
常务副总经理（法定代表人）	谢汉文
副总经理	黄春琼
副总经理	曾同军
监事	黄科礼

## 三、重要人事变动

1. 2023年8月28日，谢汉文同志任常务副总经理职务。
2. 2023年8月28日，免去马志坚同志常务副总经理职务。
3. 2023年8月31日，谢汉文同志任公司法定代表人。
4. 2023年8月31日，免去郑逵丰同志法定代表人。

## 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共6人，其中6人在本企业领取薪酬，0人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬172.53万元。

## 五、财务状况和经营成果

资产总额10445.41万元；负债总额2136.40万元；所有者权益8309.01万元；归母所有者权益8309.01万元。

## 六、产权转让和增资

公司本年度未发生产权转让和增资。

## 七、重大机构改革和重组

本年度未发生重大机构改革和重组。

## 八、社会责任

本年度无。

# 汕头广建房地产开发有限公司信息公开资料

## 一、公司简介

汕头广建房地产开发有限公司成立于1992年06月12日，注册资本100万元，坐落于汕头市天山路11号利鸿基商品楼C幢101、201，法定代表人为彭福都，是广东省建隆置业有限公司全资子公司。经营范围包括房地产开发经营；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产咨询。



## 二、管理架构

执行董事（法定代表人）、副经理 彭福都  
监事 王文启

## 三、重要人事变动

1. 2023年11月3日，彭福都同志任汕头广建房地产开发有限公司执行董事（法定代表人）、副经理职务。

2. 2023年11月3日，王文启同志任汕头广建房地产开发有限公司监事职务。

## 四、企业负责人薪酬

2023年企业负责人共1人，其中0人在本企业领取薪酬，1人在股东单位或其他关联方领取薪酬，共发放企业负责人薪酬0万元。

## 五、财务状况和经营成果

根据公司2023年度审计报告显示，2023年度资产总额3916.10万元；负债总额3818.73万元；所有者权益97.37万元；归母所有者权益97.37万元。

#### **六、产权转让和增资**

公司本年度未发生产权转让和增资。

#### **七、重大机构改革和重组**

本年度未发生重大机构改革和重组。

#### **八、社会责任**

本年度无。